

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Košťálová Voršila

rodné číslo:
bytem : Medunova 717, 538 21 Slatiňany

Matoušek Jan

rodné číslo: 8002 02/2567
bytem : České mládeže 118/126, 460 08 Liberec – Dolní Hanychov

Matoušková Jana

rodné číslo:
bytem : Gorkého 618/13, 460 01 Liberec- Staré Město

Mudr. Peková Jana

rodné číslo:
bytem : Ke hřišti 141/8, 181 00 Praha 8 - Čimice

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovíchem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Košťálová Voršila činí 1/4, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Matoušek Jan činí 1/4, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Matoušková Jana činí 1/4, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Peková Jana činí 1/4 pozemek označený jako **pozemková parcela č. 538/1** v katastrálním území Třebosice, obec Třebosice, zapsaný na listu vlastnictví č. 563, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.


1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

v LIBerci dne 14.7.2025

V Pardubicích dne

.....
spoluvlastník
Košťálová Voršila

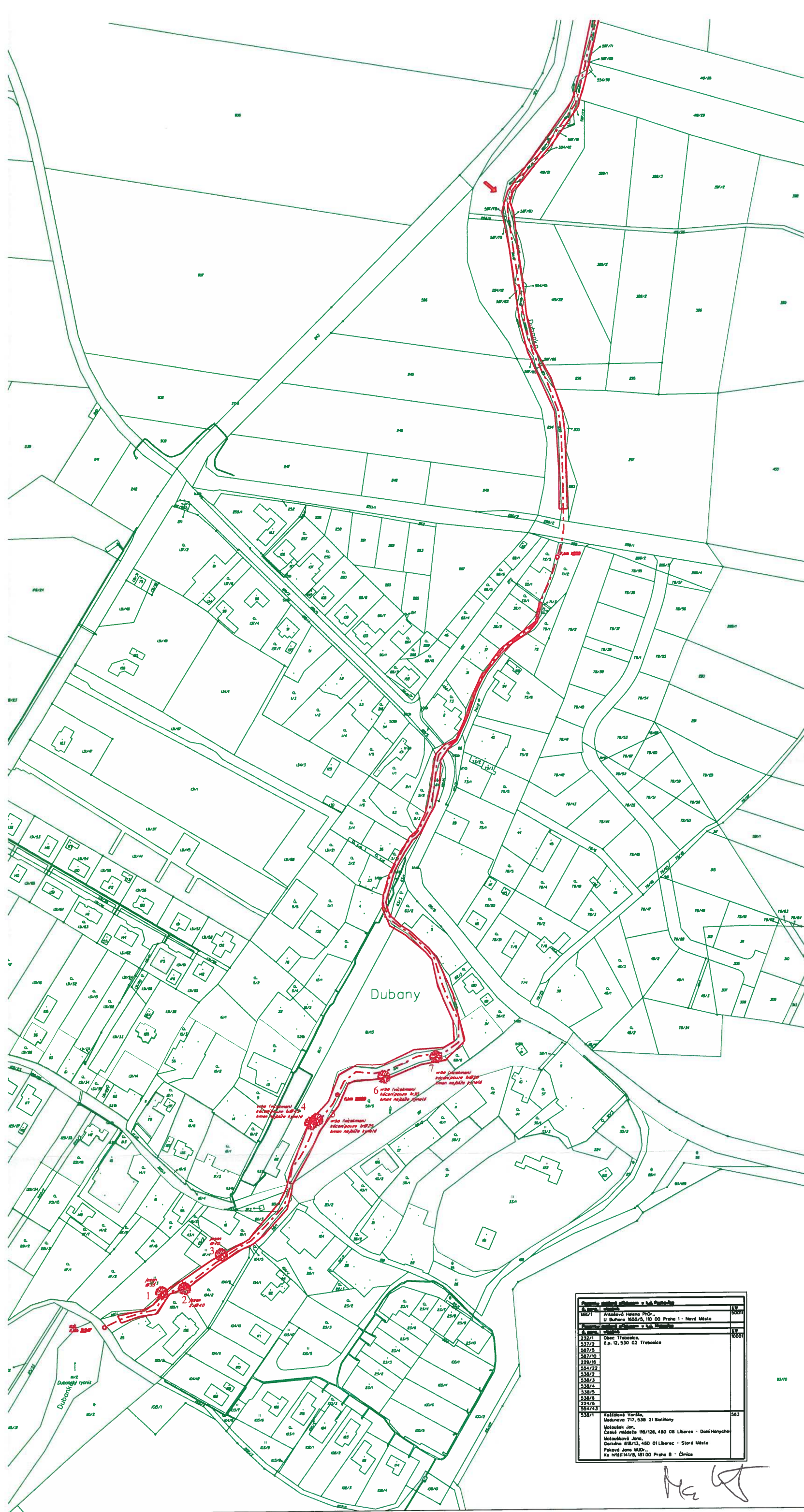


.....
spoluvlastník
Matoušek Jan

.....
spoluvlastník
Matoušková Jana

.....
spoluvlastník
Mudr. Peková Jana

.....
za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



Seznam dotčených staveb v k.ú. Třebosice			L.V. výměra m ²	
č. parc.	veřejn.		1.V	2.V
587/1	Okres Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice		10001	50 m ²
587/2			418	m ²
587/3			14	m ²
587/4			203	m ²
587/5			6	m ²
587/6			223	m ²
587/7			16	m ²
587/8			843	m ²
587/9			297	m ²
587/10			12	m ²
587/11			10	m ²
587/12			1	m ²
587/13			8	m ²
587/14			22	m ²
587/15			85	m ²
587/16			118	m ²
587/17			16	m ²
587/18			95	m ²
587/19			65	m ²
587/20			53	m ²
587/21			101	m ²
587/22			41	m ²
587/23			20	m ²
587/24			63	m ²
587/25			208	m ²
587/26			81	m ²
587/27			140	m ²
587/28			18	m ²
587/29			108	m ²
587/30			83	m ²
587/31			108	m ²
587/32			25	m ²
587/33			218	m ²
587/34			86	m ²
587/35			95	m ²
587/36			13	m ²
587/37			10	m ²
587/38			88	m ²
587/39			23	m ²
587/40			17	m ²
587/41			31	m ²
587/42			81	m ²
587/43			8	m ²
587/44			1827	m ²
587/45			4	m ²
587/46			82	m ²
587/47			2338	m ²
587/48			104	m ²
587/49			50	m ²
587/50			18	m ²
587/51			1	m ²
587/52			1809	m ²
587/53			84	m ²
587/54			84	m ²
587/55				
587/56				
587/57				
587/58				
587/59				
587/60				
587/61				
587/62				
587/63				
587/64				
587/65				
587/66				
587/67				
587/68				
587/69				
587/70				
587/71				
587/72				
587/73				
587/74				
587/75				
587/76				
587/77				
587/78				
587/79				
587/80				
587/81				
587/82				
587/83				
587/84				
587/85				
587/86				
587/87				
587/88				
587/89				
587/90				
587/91				
587/92				
587/93				
587/94				
587/95				
587/96				
587/97				
587/98				
587/99				
587/100				

LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VYTIHÁKRESE
- ZÁKRES STAVENIS
- SMĚR PŘÍSTUPU

POZNÁMKA:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZÁKRES SÍTI JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTYČIT

Vypracoval:	Zodpovědný:	Zodpovědný:	Kontrola:
Pavlaček	Projekční	Ing. Jakoubek	Ing. Jakoubek
Onďouk	Onďouk	Jaroslav	Jaroslav

Kraj: Pardubický PÚRP: Pardubice
OU: Pardubice
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Vltava Nejedlého 951, HK

Stupeň: DPS
Datum: 10. 2023
Formát: 32x44
Zakázka: 011 3023
Měřítko: 1:1000
Příloha: C.3. - C.4

ROKYCANOVA 1140V
VYSOKÉ MÝTO 566 01
tel. 465 421 611 - 2
e-mail: vypracovatel@agropojekce.cz

Seznam dotčených staveb v k.ú. Třebosice			L.V. výměra m ²	
č. parc.	veřejn.		1.V	2.V
587/1	Okres Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice		10001	50 m ²
587/2			418	m ²
587/3			14	m ²
587/4			203	m ²
587/5			6	m ²
587/6			223	m ²
587/7			16	m ²
587/8			843	m ²
587/9			297	m ²
587/10			12	m ²
587/11			10	m ²
587/12			1	m ²
587/13			8	m ²
587/14			22	m ²
587/15			85	m ²
587/16			118	m ²
587/17			16	m ²
587/18			95	m ²
587/19			65	m ²
587/20			53	m ²
587/21			101	m ²
587/22			41	m ²
587/23			20	m ²
587/24			63	m ²
587/25			208	m ²
587/26			81	m ²
587/27			140	m ²
587/28			18	m ²
587/29			108	m ²
587/30			83	m ²
587/31			108	m ²
587/32			25	m ²
587/33			218	m ²
587/34			86	m ²
587/35			95	m ²
587/36			13	m ²
587/37			10	m ²
587/38			88	m ²
587/39			23	m ²
587/40			17	m ²
587/41			31	m ²
587/42			81	m ²
587/43			8	m ²
587/44			1827	m ²
587/45			4	m ²
587/46			82	m ²
587/47			2338	m ²
587/48			104	m ²
587/49			50	m ²
587/50			18	m ²
587/51			1	m ²
587/52			1809	m ²
587/53			84	m ²
587/54			84	m ²
587/55				
587/56				
587/57				
587/58				
587/59				
587/60				
587/61				
587/62				
587/63				
587/64				
587/65				
587/66				
587/67				
587/68				
587/69				
587/70				
587/71				
587/72				
587/73				
587/74				
587/75				
587/76				
587/77				
587/78				
587/79				
587/80				
587/81				
587/82				
587/83				
587/84				
587/85				
587/86				
587/87				
587/88				
587/89				
587/90				
587/91				
587/92				
587/93				
587/94				
587/95				
587/96				
587/97				
587/98				
587/99				
587/100				

